

Junior Asset Manager Einzelhandelsimmobilien / Food Retail (m/w/d)

Ihre Perspektive bei Food Anchor Management

Die Food Anchor Management GmbH ist eine auf deutsche Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien spezialisierte Asset-Management-Plattform. Unser Ziel ist die nachhaltige Wertentwicklung von Handelsimmobilien mit Lebensmittelanker durch einen aktiven, „Hands-on“ Asset-Management-Ansatz.

Als operative Plattform verbinden wir institutionelle Investmentkompetenz mit lokaler Marktexpertise und operativer Umsetzungskraft. Durch aktives Asset Management, gezielte Repositionierungen, professionelles Mietermanagement und die kontinuierliche Optimierung unserer Portfolios identifizieren und realisieren wir nachhaltig Mehrwerte entlang des gesamten Investmentzyklus.

Für den weiteren Aufbau unseres Unternehmens suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Junior Asset Manager Einzelhandelsimmobilien / Food Retail (m/w/d). Die Position ist in unserem Büro im Herzen von Berlin-Mitte angesiedelt, wo Sie eng mit unserem Team vor Ort zusammenarbeiten.

Ihr Verantwortungsbereich

Als Junior Asset Manager (m/w/d) begleiten Sie unser erfahrenes Team bei der aktiven Betreuung und Weiterentwicklung des Immobilienportfolios. Sie lernen alle wesentlichen Facetten des Asset Managements kennen und übernehmen dabei von Beginn an operative Verantwortung.

Ihr Aufgabenbereich umfasst insbesondere:

- Unterstützung bei der laufenden Betreuung und Verwaltung eines Immobilienportfolios, inklusive Mieterkommunikation und Vertragsmanagement
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Umsetzung von Asset-Management-Strategien zur Wertsteigerung und Ertragsstabilisierung der betreuten Objekte
- Analyse von Markt-, Standort- und Objektdaten sowie Erstellung von Entscheidungsvorlagen und Reportings für interne und externe Stakeholder
- Begleitung von Mietvertragsverhandlungen sowie Mitwirkung bei Neuvermietungs- und Revitalisierungsmaßnahmen
- Koordination und Abstimmung mit externen Dienstleistern, Property Managern, Sachverständigen und weiteren Partnern
- Mitwirkung bei der Budget- und Businessplanung sowie beim laufenden Controlling der Objektperformance
- Unterstützung bei der Einhaltung regulatorischer und vertraglicher Anforderungen auf Objekt- und Portfolioebene

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium in Immobilienwirtschaft, BWL, Wirtschaftsgeographie, Architektur oder einem vergleichbaren Studiengang
- Erste praktische Erfahrungen im Bereich Immobilien, Asset Management oder Investmentmanagement - z. B. durch Praktika oder eine Werkstudententätigkeit
- Analytisches Denkvermögen und eine strukturierte, eigenständige Arbeitsweise
- Gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere Excel und PowerPoint
- Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- Sehr gute Deutschkenntnisse sowie gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Was die Position auszeichnet

- Aktive Mitgestaltung des Asset Managements in einer wachsenden Plattform
- Hohe Eigenverantwortung und direkter Einfluss auf die Umsetzung der Objektstrategie
- Kurze Entscheidungswege und ein professionelles, spezialisiertes Arbeitsumfeld
- Langfristige Entwicklungsperspektiven in einem wachsenden Unternehmen

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen (Lebenslauf und Bewerbungsschreiben) unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an career@food-anchor.com.