

Investment Manager Einzelhandelsimmobilien / Food Retail (m/w/d)

Ihre Perspektive bei Food Anchor Management

Die Food Anchor Management GmbH ist eine auf deutsche Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien spezialisierte Asset-Management-Plattform. Unser Ziel ist die nachhaltige Wertentwicklung von Handelsimmobilien mit Lebensmittelanker durch einen aktiven, „Hands-on“ Asset-Management-Ansatz.

Als operative Plattform verbinden wir institutionelle Investmentkompetenz mit lokaler Marktexpertise und operativer Umsetzungskraft. Durch aktives Asset Management, gezielte Repositionierungen, professionelles Mietermanagement und die kontinuierliche Optimierung unserer Portfolios identifizieren und realisieren wir nachhaltig Mehrwerte entlang des gesamten Investmentzyklus.

Für den weiteren Aufbau unseres Unternehmens suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Investment Manager Handelsimmobilien / Food Retail (m/w/d). Die Position ist in unserem Büro im Herzen von Berlin-Mitte angesiedelt, wo Sie eng mit unserem Team vor Ort zusammenarbeiten.

Ihr Verantwortungsbereich

Als Investment Manager (m/w/d) steuern Sie Immobilientransaktionen entlang des gesamten Investmentzyklus und übernehmen eine zentrale Rolle bei der Analyse, Strukturierung und Umsetzung von An- und Verkaufsprozessen. Dabei arbeiten Sie eng mit Asset Management, Geschäftsführung sowie internen und externen Stakeholdern zusammen.

Ihr Aufgabenbereich umfasst insbesondere:

- Eigenverantwortliche Steuerung von Immobilientransaktionen von der Identifikation geeigneter Targets bis zum erfolgreichen Closing
- Proaktive Analyse von Markt- und Investmentopportunitäten, inklusive Aufbau und Pflege relevanter Netzwerke zur Generierung von Off-Market-Deals
- Strukturierung und Durchführung von Due-Diligence-Prozessen in enger Abstimmung mit internen Fachbereichen und externen Beratern
- Erstellung detaillierter Financial Models (DCF-Modelle, Szenario- und Sensitivitätsanalysen) zur Bewertung von Risiko-/Rendite-Profilen
- Ausarbeitung fundierter Investment- und Entscheidungsvorlagen sowie Präsentation von Investment Cases vor internen Gremien und Investoren
- Begleitung und Steuerung von Vertragsverhandlungen (An- und Verkauf, Finanzierung) unter Berücksichtigung wirtschaftlicher und rechtlicher Rahmenbedingungen
- Business-Plan-Tracking und Performance-Monitoring des Bestandsportfolios in enger Zusammenarbeit mit dem Asset Management
- Laufendes Reporting zu Transaktionen und Portfolioentwicklung sowie aktive Kommunikation mit internen und externen Stakeholdern

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Finance, BWL, Wirtschaftswissenschaften oder einem vergleichbaren Studiengang
- Mehrjährige relevante Berufserfahrung im Bereich Real Estate Investment, Private Equity, Transaction Advisory oder Corporate Finance
- Fundierte Kenntnisse im Financial Modelling und in der Bewertung von Immobilieninvestments
- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse, insbesondere Excel und PowerPoint
- Strukturierte, analytische und eigenständige Arbeitsweise mit hoher Umsetzungsstärke
- Sicheres und professionelles Auftreten im Umgang mit internen und externen Entscheidungsträgern
- Sehr gute Deutschkenntnisse sowie gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Was die Position auszeichnet

- Direkte Einbindung in anspruchsvolle Transaktionen mit hoher Eigenverantwortung
- Aktive Mitgestaltung sämtlicher Phasen des Investmentprozesses
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Attraktive Entwicklungsperspektiven im Investment Management einer wachsenden, spezialisierten Plattform
- Leistungsorientiertes, professionelles Arbeitsumfeld

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen (Lebenslauf und Bewerbungsschreiben) unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an career@food-anchor.com.